



LEGENDE:

- HNFL - NUTZFLÄCHE HEIMEINHEIT
- RAR FALLEITUNG REGENWASSER
- RSK REGENKASTEN
- BA BODENABLAUF
- GV GERÜCHSCHLUSS
- AR ABFALLROHR SCHMUTZWASSER

±0.00 = +68.40 ü.Wr.Nul

- WASSERGERUNDENE DECKE BEFESTIGT U. UNVERSIEGELT
- RA RAUCHABZUG
- LO STATISCHE LÜFTUNG
- LÜD MECHANISCHE LÜFTUNG ü. DACH
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLUCHTLINIE
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- WÄRMEDÄMMUNG
- DOPPELSTÄNDERWAND
- VORSATZSCHALE u. Ständerwand
- UMMANTELUNG EI90
- BRANDABSCHNITTE

DETAIL 1:20

WD gem. WB0 lt. BAUPHYSIK mit 25cm Ziegel
 + 15cm WDVS erfüllt
 3cm EPS + 1cm Dämmputz SCHAUFENVERKLEIDUNG

Das Wohnheim ist ein Heim entsprechend §121(1) der Wiener Bauordnung.

BRANDSCHUTZTECHNISCHE KÜRZCHARAKTERISIERUNG
 Heimgelände (des Vereines zur Förderung des gemeinschaftlichen und selbstbestimmten Wohnens 'Rose Garden' am Rosenhügel im Wildgarten, 1120 Wien) mit 30 Heimeinheiten (alle mit Küche) für 85 Personen (Haus 1 – 38 Personen, Haus 2 – 14 Personen, Haus 3 – 13 Personen, Haus 4 – 20 Personen). Das Heim ist ein Wohnheim und keine Gesundheits- oder Heilanstalt im Sinne der Bestimmungen der Weisung MA 37-15003-2015 „Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Gesundheits- und Sozialeinrichtungen“.

WOHNHEIM 'Rosegarden'
 Wildgarten am Rosenhügel Bauplatz 10
 1120 Wien, Silberindenberg 4

KAT.GEM.: HETZENDORF 01304
 OST.NR.: 577/4
 EZ.: 1274

SITUATION 1:1000

POLIERPLAN - VORABZUG

DATUM	GEZ	ÄNDERUNGEN
BAUHERR:	SOZIALBAU AG Lindengasse 55 1070 Wien Tel. +43 (0)1-5219 53 64	BAUFÜHRER: ANTON TRAUNFELLNER Ges.m.b.H. Tireoler Straße 76, 3175 St. Pölten-Unterrindberg
PROJEKT:	WOHNHEIM ROSEGARDEN	PR.NR.: 2_NBH_2C
PLANNHALT:	KELLER H3 und H4	PL.NR.: P2_Keller
MASSTAB:	1:50	INDEX: Vorabzug
	NZ: 0.85	DATUM: 06.08.2018
		GEZ: GB
GEORG BALDASS ARCHITECTS AND BUILDING TECHNICIANS 1040 WIEN, SCHÄUMBURGERSTRASSE 165, TEL. 665 41 51, FAX 664 37 83		