



LEGENDE:

HNFL - NUTZFLÄCHE HEIMEINHEIT

±0.00 = +68.40 ü.Wr.Null

- RAR FALLLEITUNG REGENWASSER
- RSK REGENWASSERKASTEN
- BA BODENABLAUF
- GV GERUCHSVERSCHLUSS
- AR ABFALLROHR-SCHUTZWASSER

- WASSERGEBINDEDE DECKE
- BETESTIFT U. UNIVERSIEGELT
- RA RAUCHABZUG
- LU STATISCHE LÜFTUNG
- LOD MECHANISCHE LÜFTUNG Ü. DACH

- GRUNDSTÖCKSGRENZE
- FLUCHTLINIE
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- WÄRMEDÄMLUNG
- DOPPELSTÄNDERWAND
- VORSATZSCHALE u. Ständerwand
- UMMANTELUNG E190
- BRANDABSCHNITTE

DETAIL 1:20

• WD gem. WD II, BAUPHYSIK mit 25cm Ziegel
 • + 15cm WDVS erfüllt
 • 3cm EPS + 1cm Dämmputz SCHAUSETZENVERKLEIDUNG

Das Wohnheim ist ein Heim entsprechend §121(1) der Wiener Bauordnung.

BRANDSCHUTZTECHNISCHE KURZCHARAKTERISIERUNG
 Heimgebäude (des Vereins zur Förderung des gemeinschaftlichen und selbstbestimmten Wohnens „Rose Garden“ am Rosenhügel im Wildgarten, 1120 Wien) mit 30 Heimeinheiten (alle mit Küche) für 85 Personen (Haus 1 – 38 Personen, Haus 2 – 34 Personen, Haus 3 – 13 Personen, Haus 4 – 20 Personen). Das Heim ist ein Wohnheim und keine Gesundheits- oder Pflegeeinrichtung im Sinne der Bestimmungen der Weisung MA 37-15003-2015 „Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Gesundheits- und Sozialeinrichtungen“.

WOHNHEIM "Rosegarden"
 Wildgarten am Rosenhügel Bauplatz 10
 1120 Wien, Silberlindenweg 4

KAT.GEM.: HETZENDORF 01304
 GST.NR.: 577/4
 EZ.: 1274

SITUATION 1:1000

POLIERPLAN - VORABZUG

BAUHERR:	SOZIALBAU AG Lindengasse 55 1070 Wien Tel. +43 (0)1-5219 53 64	BAUFÜHRER:	ANTON TRAUENFELLNER Ges.m.b.H. Tirler Str. 76, 3175 St. Pölten-Untersiebenbrunn
PROJEKT:	WOHNHEIM ROSEGARDEN	PR.NR.:	2, NBH 2C
PLANNHALT:	2. STOCK H3 und H4	PL.NR.:	P5*_2ST
MASSTAB:	1:50	INDEX:	Vorabzug
		DATUM:	06.08.2018
		GEZ.:	GB
		GEPR.:	MI

HAUS 4
 BGF 238,81m²
 U=79,28m
 W II 600m²