



HAUS 3
 BGF 183.14m²
 U=65.40m
 WI 250m²

HAUS 4
 BGF 286.04m²
 U=84.00m
 WI 600m²

LEGENDE:

HNFL - NUTZFLÄCHE HEIMEINHEIT

±0.00 = +68.40 ü.Wr.Null

- RAR FALLLEITUNG REGENWASSER
- BRSK REGENANKASTEN
- BA BODENABLAUF
- GV GERÜDVERSCHLUSS
- AR ABFALLROHR-SCHUTZWASSER

- WASSERGEBINDEDE DECKE
- BESTRITOT U. UNVERSIEGELT
- RA RAUCHABZUG
- LU STATISCHE LÜFTUNG
- LOD MECHANISCHE LÜFTUNG ü. DACH

- GRUNDSTÖCKSGRENZE
- FLUCHTLINIE
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- WÄRMEDÄMMUNG
- DOPPELSTÄNDERWAND
- VORSATZSCHALE u. Ständerwand
- UMMANTELUNG E190
- BRANDABSCHNITTE

DETAIL 1:20

WD gem. WBD II, BAUPHYSIK mit 25cm Ziegel
 + 15cm WDVS erfüllt
 + 3cm EPS + 1cm Dämmputz SCHAUSCHÜTTENVERKLEIDUNG

Das Wohnheim ist ein Heim entsprechend §121(1) der Wiener Bauordnung.

BRANDSCHUTZTECHNISCHE KURZCHARAKTERISIERUNG
 Heimgebäude (des Vereins zur Förderung des gemeinschaftlichen und selbstbestimmten Wohnens "Rose Garden" am Rosenhügel im Wildgarten, 1120 Wien) mit 30 Heimeinheiten (alle mit Küche) für 85 Personen (Haus 1 – 38 Personen, Haus 2 – 14 Personen, Haus 3 – 13 Personen, Haus 4 – 20 Personen). Das Heim ist ein Wohnheim und keine Gesundheitseinrichtung im Sinne der Bestimmungen der Weisung MA 37-15003-2015 „Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Gesundheits- und Sozialeinrichtungen“.

WOHNHEIM "Rosegarden"
 Wildgarten am Rosenhügel Bauplatz 10
 1120 Wien, Silberlindenweg 4

KAT.GEM.: HETZENDORF 01304
 GST.NR.: 577/4
 EZ.: 1274

SITUATION 1:1000

POLIERPLAN - VORABZUG

DATUM	GEZ	ÄNDERUNGEN
BAUHERR: SOZIALBAU AG Lindengasse 55 1070 Wien Tel. +43 (0)1-5219 53 64		BAUFÜHRER: ANTON TRAUENFELLNER Ges.m.b.H. Tirler Straße 7a, 3175 St. Pölten-Untersiebenbrunn
PROJEKT: WOHNHEIM ROSEGARDEN	PR.NR.: 2, NBH 2C	PL.NR.: P4*_1ST
PLANNHALT: 1. STOCK H3 und H4	INDEX: Vorabzug	DATUM: 06.08.2018
MASSTAB: 1:50	M2: 0.85	GEZ: GB
 GEORG BALDASS ARCHITECTS 1040 WIEN, SCHUMBERGERSTRASSE 100, TEL. 0043 01 91 94 94 37 83		