HAUS 1

BGF 270.43m²
U=81.50m

W III 850m²

HAUS 2

BGF 211.12m²
U=72.00m

W II 350m²

LEGENDE:

HNFL = NUTZFLÄCHE HEIMEINHEIT

- RAR FALLLEITUNG REGENWASSER
- RSK REGENSINNKASTEN
- BA BODENABLAUF
- GV GERUCHSVERSCHLUSS
- AR ABFALLROHR/ SCHMUTZWASSER

±0.00 = +68.40 ü.Wr.Null

- WASSERGEBUNDENE DECKE BEFESTIGT U. UNVERSIEGELT
- RA RAUCHABZUG
- LÜ STATISCHE LÜFTUNG
- LüD MECHANISCHE LÜFTUNG ü. DACH

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLUCHTLINIE
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- WÄRMEDÄMMUNG
- DOPPELSTÄNDERWAND
- VORSATZSCHALE u. Ständerwand
- UMMANTELUNG EI90
- BRANDABSCHNITTE

DETAIL 1:20

- WD gem. WBO it. BAUPHYSIK mit 25cm Ziegel
- 15cm WDVS erfüllt
- 3cm EPS + 1cm Dämputz SCHAUSEITENVERKLEIDUNG

WOHNHEIM ´Rosegarden´
Wildgarten am Rosenhügel Bauplatz 10
1120 Wien, Silberlindenweg 4

KAT.GEM.: HETZENDORF 01304
GST.NR.: 577/4
EZ.: 1274

SITUATION 1:1000

POLIERPLAN - VORABZUG

	DATUM	GEZ	ÄNDERUNGEN
K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

BAUHERR:
SOZIALBAU AG
Lindengasse 56
1070 Wien
Tel. +43 (0)1-5219 53 64

BAUFÜHRER:
ANTON TRAUNFELLNER Ges.m.b.H.
Tiroler Straße 7a, 3175 St. Pölten-Unterradlberg

PROJEKT:	WOHNHEIM ROSEGARDEN	PR.NR:	2, NBH 2C
		PL.NR:	P4, 1ST
PLANINHALT:	1. STOCK H1 und H2	INDEX:	Vorabzug
		DATUM:	06.08.2018
MASSTAB:	1:50 M2: 0.85	GEZ:	GB GEPR: MI

GEORG BALDASS
ARCH.DI.ZT.STAATL.BEF.UND BEEID.ZIVILTECHNIKER
1040 WIEN, SCHAUMBURGERG.19/5, TEL. 505 41 51, FAX 504 37 83

TOP 1/2 HNFL=50.94m²
TOP 1/3 HNFL=66.40m²
TOP 1/4 HNFL=69.55m²
TOP 2/3 HNFL=73.31m²
TOP 2/5_1. Ebene HNFL=38.92m² Gesamt=72.05m²
TOP 2/4_1. Ebene HNFL=38.95m² Gesamt=76.13m²
TOP 4/8_1. Ebene HNFL=47.22m²

HAUS 1 und Haus 2
HAUS 3 und Haus 4